

Neubau 5 ETW „Leben in der Tannhäuserstraße“

Neubau: Hier entsteht eine kleine Wohnanlage mit nur fünf Eigentumswohnungen in direkter Lage zum Festspielhaus - „Grüner Hügel“. Gute Busanbindung zur Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergarten in Laufweite.

- Lage: Tannhäuserstraße, 95445 Bayreuth
- Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2018
- Zimmer: 4 x 3-Zimmer-Wohnungen im EG und OG mit ca. 98 m² Wfl.
1 x Penthousewohnung im 2. OG mit ca. 168 m² Wfl.
- Beschreibung: Die moderne Architektur überzeugt ebenso wie die hochwertige Ausstattung. Top-Lagen wie diese, bieten in Bayreuth nicht nur Wohnen, sondern auch klassisches Flair. Exklusivität und Modernes treffen hier aufeinander und lassen Ihre individuelle Traumresidenz entstehen.
- Ausstattung: Hochwertige Ausstattung, Parkettböden in Wohn- und Schlafzimmer, Fußbodenheizung, Aufzug, Videogesichterter Hauseingang, große Balkone bzw. Dachterrasse, Niedrigenergie-Luftwärmepumpe
- Kaufpreis: 1 x Penthouse ca. 168 m² Wfl. Kaufpreis 672.000,00 € (4.000,00 € m²)
4 x 3-Zi.-Whg. ca. 98 m² Wfl. Kaufpreis 367.500,00 € (3.750,00 € m²)
- zzgl. Garage/Carport: 25.000,00 €
- Käuferprovision: Entfällt!
- Firma: Hofmann Immobilien GmbH & Co. KG
Weiherstraße 15
95448 Bayreuth
- Tel.-Nr.: 0921 - 793 15 08
- FAX-Nr.: 0921 - 793 15 09
- Homepage: www.immobilienhofmann-bayreuth.de
- E-Mail: info@immobilien-bayreuth.net

Vorstehendes Objekt wurde Ihnen heute erstmals als noch unbekannt nachgewiesen. Sollte das Objekt bekannt sein, so ist hierüber umgehend schriftlich Mitteilung an die Firma Immobilien Hofmann GmbH & Co. KG zu machen !! Bitte beachten Sie, schon aus eigenem Interesse, daß eine Besichtigung nur im Beisein eines Mitarbeiters der Firma Immobilien Hofmann GmbH & Co. KG erfolgen darf.

Dieses Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Genehmigung zulässig. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz in Höhe der vollen Käuferprovision. Die vorstehenden Informationen zum Objekt stammen vom Verkäufer für deren Richtigkeit wir keine Haftung übernehmen.

Erfolgt ein Vertragsabschluß zwischen dem Auftraggeber und einem von uns nachgewiesenen Interessenten innerhalb einer Frist von 2 Jahren, so wird die volle Provision fällig. Dabei ist es unerheblich, ob der ursprüngliche gewollte Vertrag oder ein vom damaligen Auftrag abweichendes Geschäft abgeschlossen wurde. Im übrigen gelten unsere Allgemeinen Auftragsbedingungen.

Der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluß eines Vertrages läßt die Maklerprovision gemäß § 652 u. § 653 BGB entstehen RIE

Leben in der Cannhäuserstraße



Bauherr



BLS

INVEST

info@b-s-invest.com
www.b-s-invest.com

Planung

RK
||E|X|T|
ARCHITEKTEN

info@rk-next.de
www.rk-next.de

Projektsteuerung



WENDEL

BAU MANAGEMENT

kontakt@wendel-baumanagement.de
www.wendel-baumanagement.de

Vermarktung

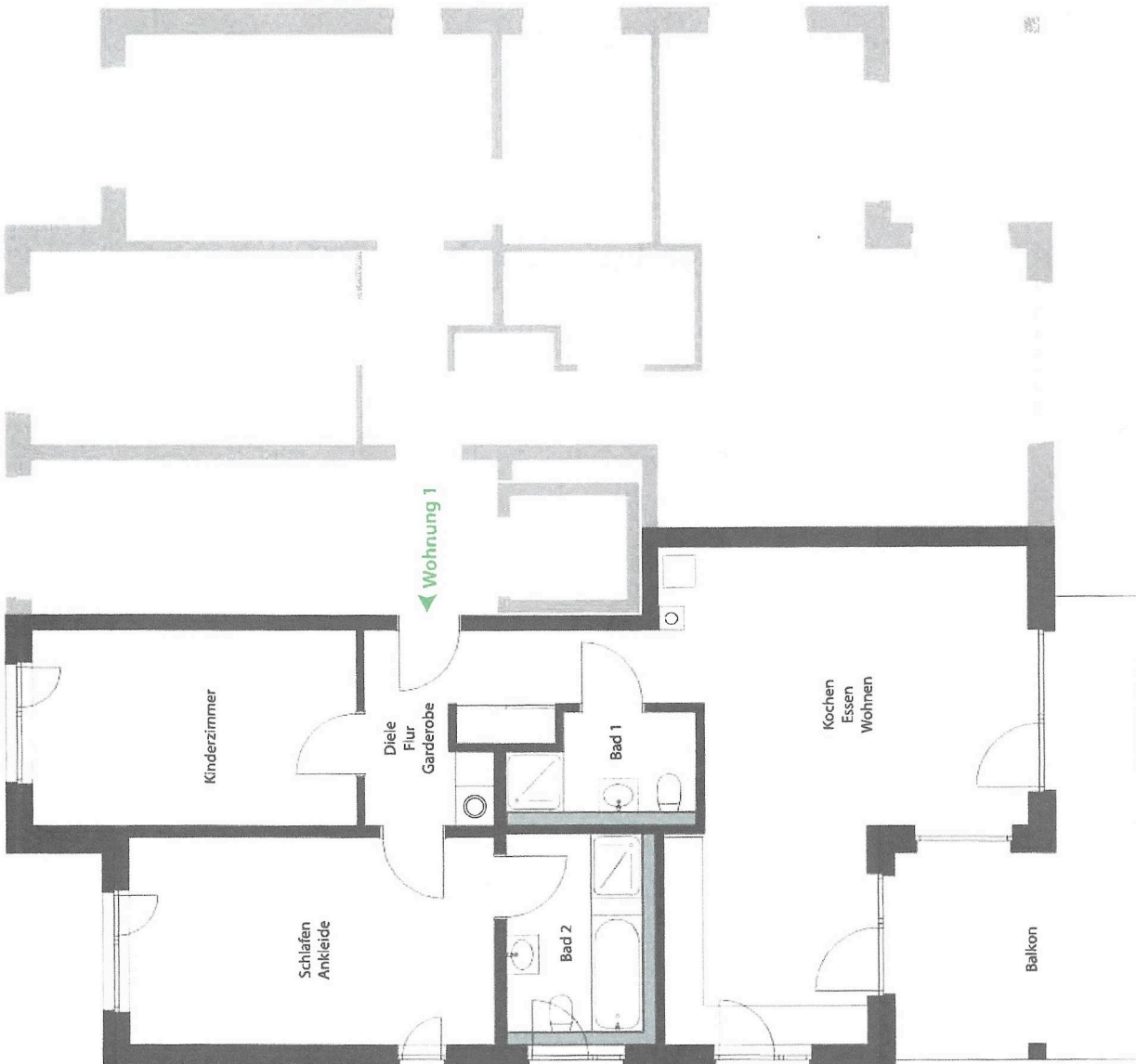
HOFMANN
IMMOBILIEN

www.immobilienhofmann-bayreuth.de
info@immobilienhofmann-bayreuth.de

0921/7931508



Lageplan M1:1000



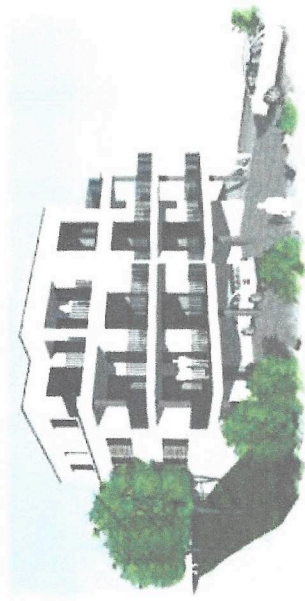
Wohnung 1 Erdgeschoss links

Diele/Flur/Garderobe	10.23 m ²
Bad 1	4.09 m ²
Bad 2	6.43 m ²
Schlafen /Ankleide	17.94 m ²
Kinderzimmer	14.87 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	33.43 m ²
Balkon (20.72 m ² x 0.5)	10.36 m ²

Gesamtfläche Wohnung 1 97.35 m²

Dipl.-Ing.(FH) Architektin Julia Küfner
 Dipl.-Ing.(FH) Architekt Max Küfner
 Hohereuth 11 - 95448 Bayreuth
 info@r.k-next.de
 www.r.k-next.de

AK next
ARCHITEKTEN



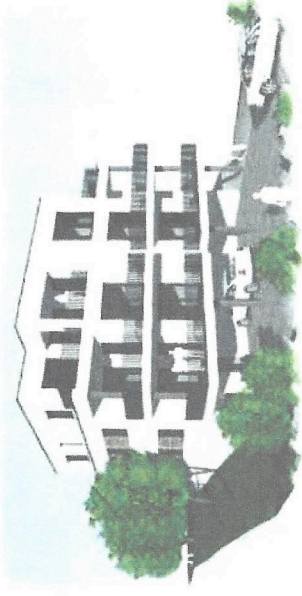
Wohnung 2 Erdgeschoss rechts

- Diele/Flur/Garderobe 10.41 m²
- Bad 1 4.09 m²
- Bad 2 6.43 m²
- Schlafen /Ankleide 17.94 m²
- Kinderzimmer 14.87 m²
- Kochen/Essen/Wohnen 33.43 m²
- Balkon (20.72 m² x 0.5) 10.36 m²

Gesamtfläche Wohnung 2 97.53 m²

Dipl.-Ing.(FH) Architektin Julia Küfner
 Dipl.-Ing.(FH) Architekt Max Küfner
 Höhereuth 11 - 95448 Bayreuth
 info@r-k-next.de
 www.r-k-next.de





Wohnung 3 Obergeschoss links

Diele/Flur/Garderobe	10.23 m ²
Bad 1	4.09 m ²
Bad 2	6.43 m ²
Schlafen /Ankleide	17.77 m ²
Kinderzimmer	14.87 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	33.43 m ²
Balkon (20.72 m ² x 0.5)	10.36 m ²

Gesamtfläche Wohnung 3 97.18 m²

Dipl.-Ing.(FH) Architektin Julia Kufner
 Dipl.-Ing.(FH) Architekt Max Kufner
 Höhereuth 11 - 95448 Bayreuth
 info@rk-next.de
 www.rk-next.de

rk next
 ARCHITEKTEN



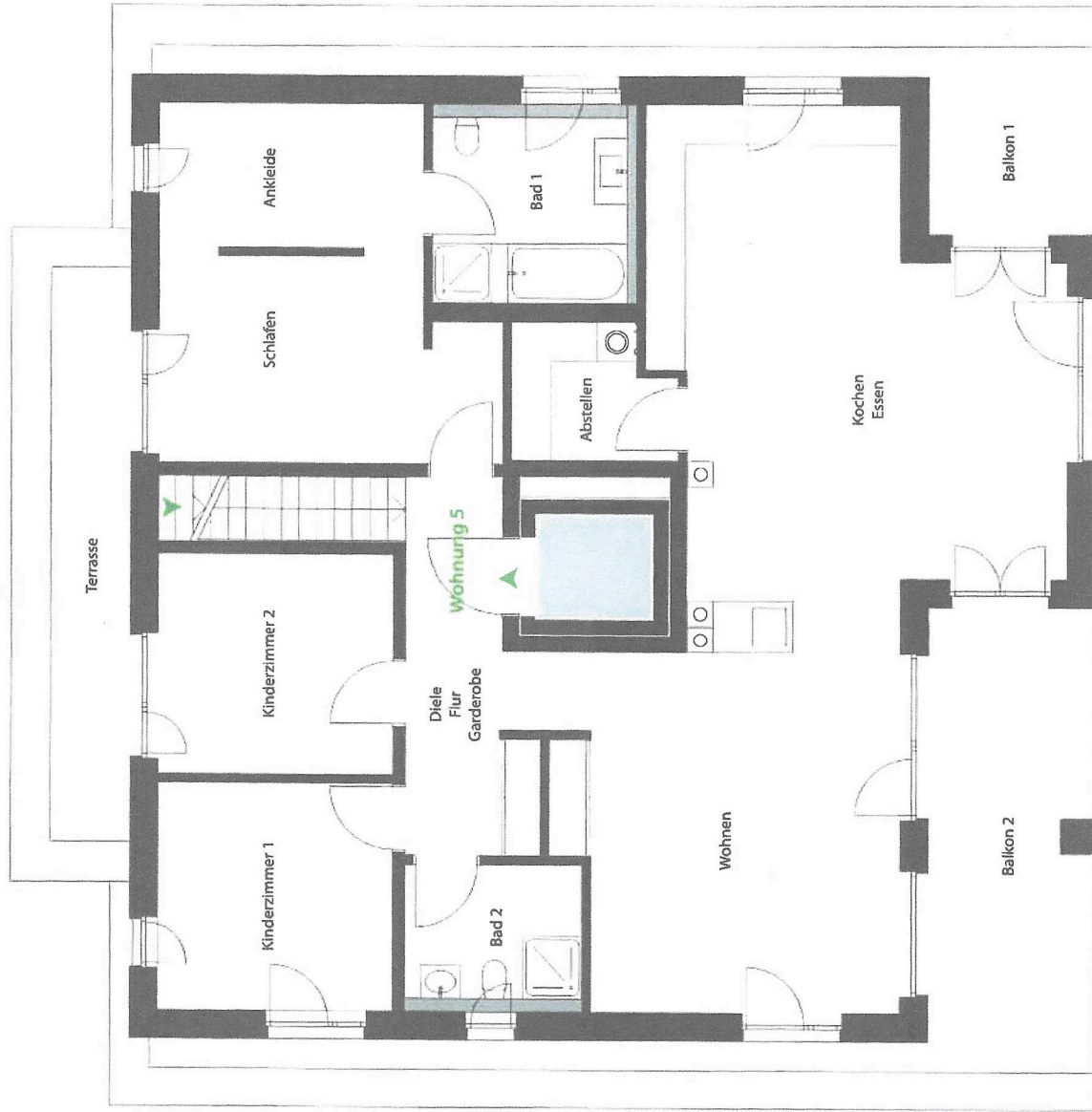
Wohnung 4 Obergeschoss rechts

Diele/Flur/Garderobe	10.23 m ²
Bad 1	4.09 m ²
Bad 2	6.43 m ²
Schlafen /Ankleide	17.94 m ²
Kinderzimmer	14.87 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	33.43 m ²
Balkon (20.72 m ² x 0.5)	10.36 m ²

Gesamtfläche Wohnung 4 97.35 m²

Dipl.-Ing./FHJ Architektin Julia Kufner
 Dipl.-Ing./FHJ Architekt Max Kufner
 Hoherreuth 11 - 93448 Bayreuth
 info@rknnext.de
 www.rknnext.de

rk next
 ARCHITEKTEN



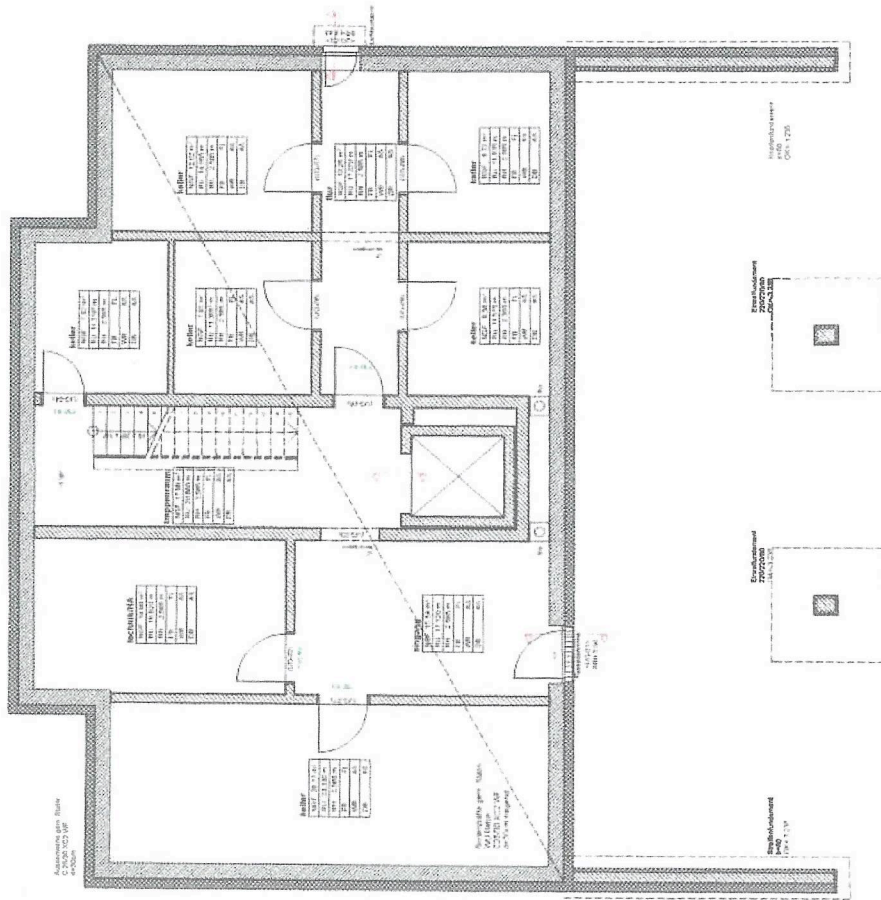
Wohnung 5 Penthouse

Eingang im Obergeschoss	2.78 m ²
Diele/Flur/Garderobe	11.39 m ²
Bad 1	8.23 m ²
Bad 2	5.27 m ²
Schlafen /Ankleide	24.13 m ²
Kinderzimmer 1	11.83 m ²
Kinderzimmer 2	11.83 m ²
Kochen/Essen	38.05 m ²
Wohnen	30.19 m ²
Abstellen	4.64 m ²
Balkon 1 (7.45 m ² x 0.5)	3.72 m ²
Balkon 2 (18.53 m ² x 0.5)	9.27 m ²
Terrasse (11.56 m ² x 0.5)	5.78 m ²

Gesamtfläche Wohnung 5 167.11 m²

Dipl.-Ing.(FH) Architektin Julia Kufner
 Dipl.-Ing.(FH) Architekt Max Kufner
 Höhereuth 11 - 95448 Bayreuth
 info@r.k.next.de
 www.r.k.next.de

rk next
ARCHITEKTEN



Architekt: RK Next
 Datum: 12.01.2010
 Blatt: 4/10

Baugruben mit Mauer
 100 cm tiefe
 100 cm breite
 100 cm hohe

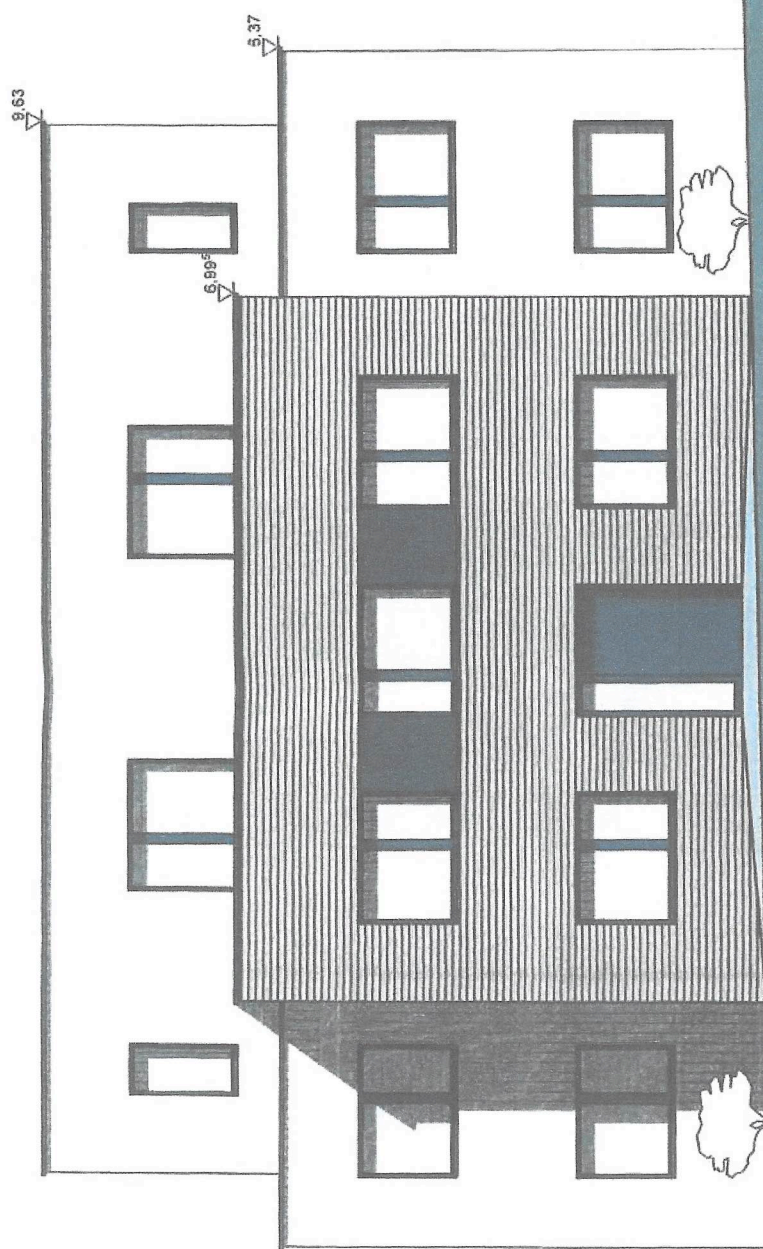
Büro
 2000/2000

Küche
 2000/2000

Wohnung
 2000/2000

Wohnung
 2000/2000

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or reference number.



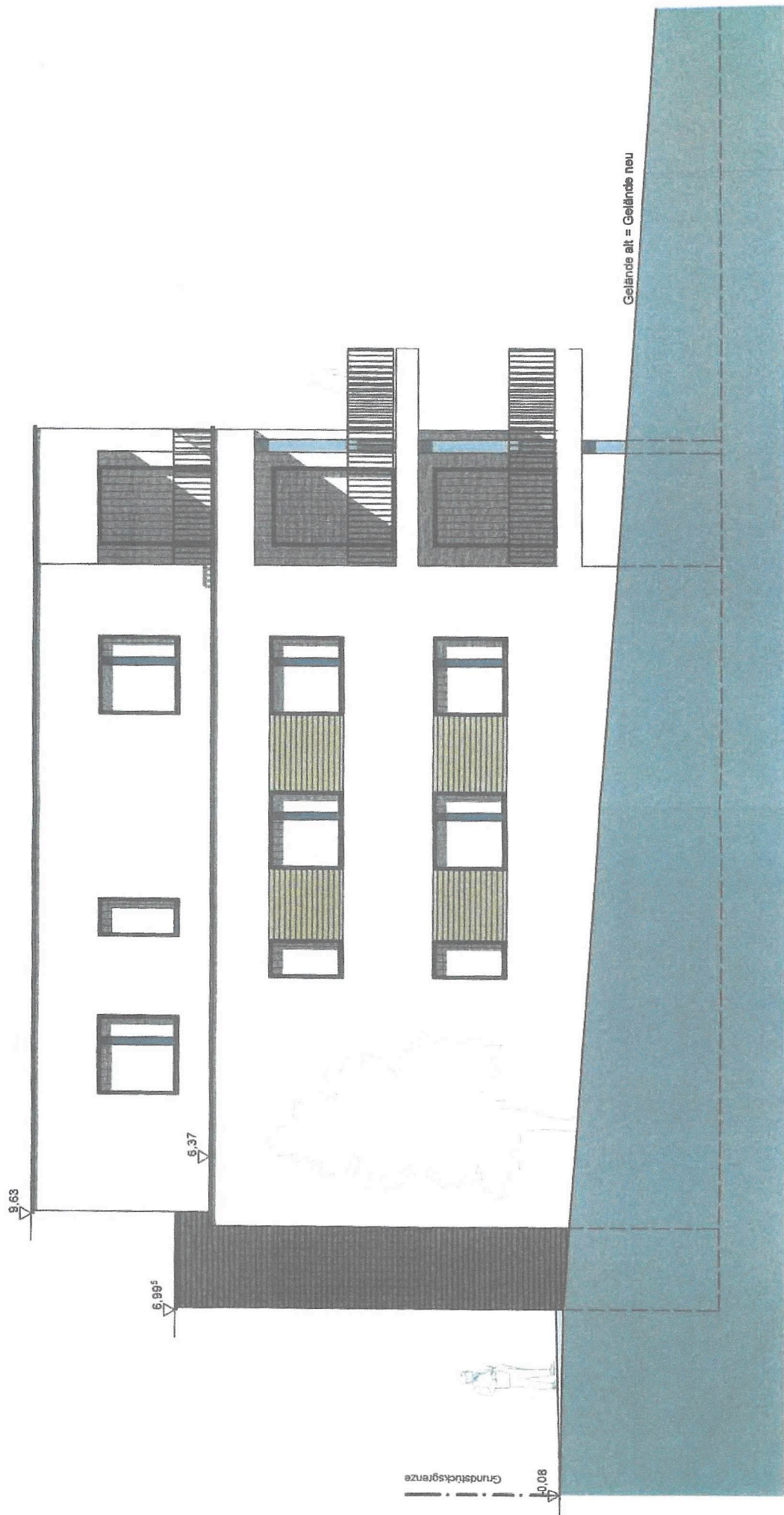
Geplante im - Gelände mit

97.0.48
Grundstücksgrenze

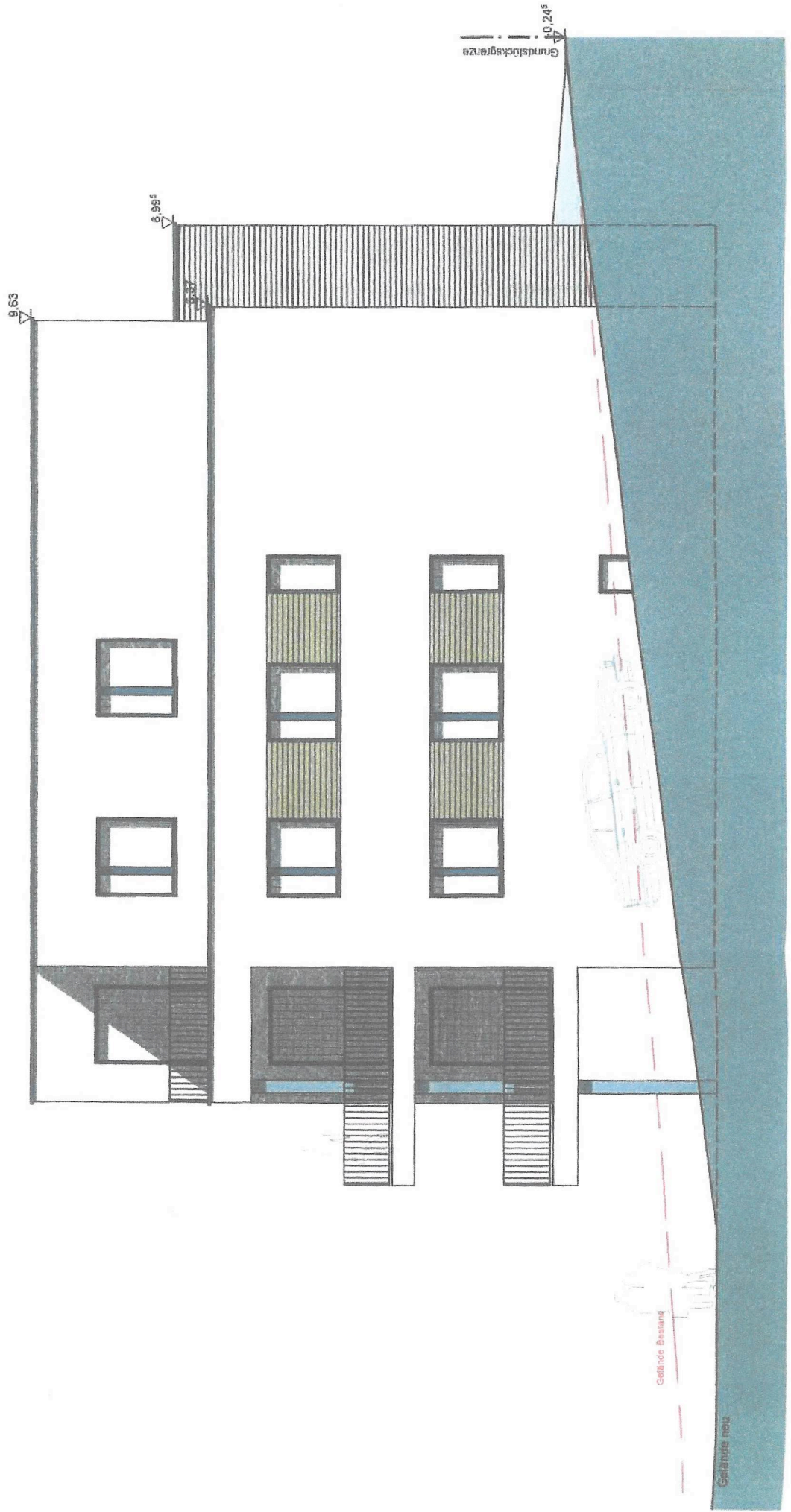


1:100

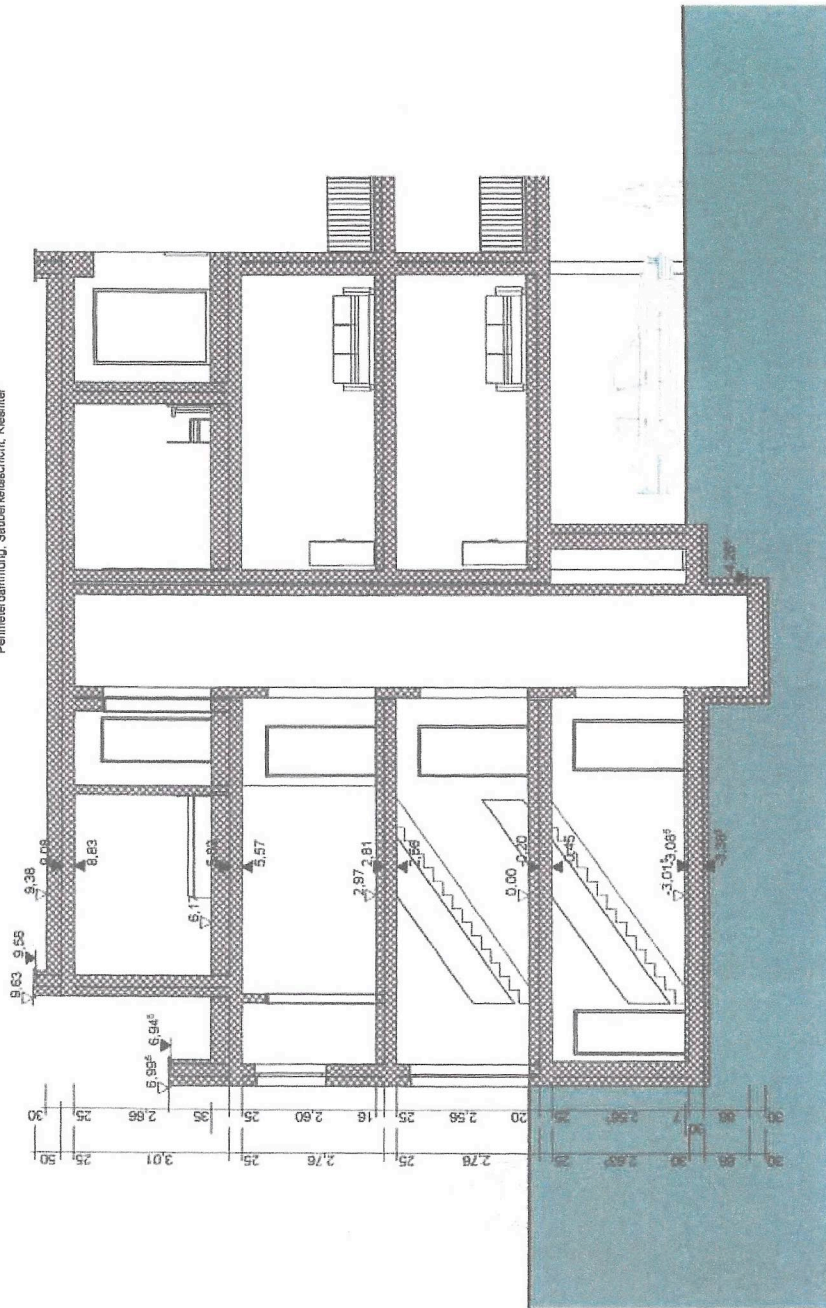
Ansicht Süden



Ansicht Westen



Innenwände Schallschutz KS 24cm
 Innenwände nichttragend MW 11,5cm
 Stahlbetondecke mit wärml. Schutz
 6. Oberbelag gem. DIN 4109/4109
 Feuchtheitsbarriere auf Bodenplatte
 Fundamentierung raumtaugend gem. Stalk
 Perimeterdämmung, Stauberlassschicht, Klebefiler



67	1,94	1,20°	1,94	1,92°	1,51	1,54	5,84	1,73
62	2,31	1,81	0,71	2,4	4,20	1,88	2,8	1,46
42	5,71	11	2,53	11	11	5,16	1,73	4,7
2,50	3,35	11	3,00	11	3,97	1,73	4,3	1,73
1,50	11,97	2,9	1,50	16,22	1,50	1,50	2,9	1,50

Schnitt A-A